

REFERENCE D'OUVRAGE

RUE DE BERNE 22 – SURELEVATION, EXTENSION ET RENOVATION IMMEUBLE D'HABITATION

Objet :	Surélévation, extension et rénovation d'un immeuble d'habitation avec activité commerciale (restaurant au rez-de-chaussée).
Lieu :	Rue de Berne 22, Genève
Maîtres de l'ouvrage :	HG – Hospice Général
Personne de référence :	Mme Bérénice Aubry, architecte
Année du mandat :	2025-2027
Année des travaux :	2025-2027
Prestations effectuées :	Phase SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B :	Fr. 510'310 HT
Type de travaux :	Inst courant fort et faible, lustrerie, Inst photovoltaïque
Responsable du mandat :	Olivier Bourlon
Maître de l'œuvre :	HG – Hospice Général
Partenaires du mandat :	Ganz Muller architectes BTS Sàrl (sanitaire) SB technique SBt SA (CV) Thomas Jundt (ing civil)



CONCEPT

Surélévation, extension et rénovation d'un immeuble d'habitation de 7 niveaux et de 48 appartements avec activité commerciale (restaurant) au rez-de-chaussée ainsi qu'un ajout d'un étage en attique et une extension du bâtiment côté rue Pellegrino-Rossi. Le nouvel étage est un espace communautaire comprenant de petits appartements, studios et chambres privatives débouchant sur des espaces partagés comprenant un salon et une cuisine.

PRESTATIONS REALISEES OU EN COURS

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter.
Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Réalisation** : Réalisation du dossier de plans d'exécution, suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux.

CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	6'242 m ³
Surface brute de plancher	2'410 m ²
Coût au m ² SIA (CFC 23)	211.—
Nombre d'étages sur rez	6
Niveaux souterrains	1
Nombre d'appartements	48

